

## KONDÍCIÓS LISTA

a NARTEX Pénzügyi Zrt. által alkalmazott kamatokról, ügyviteli költségekről és más  
szolgáltatók által áthárított díjakról  
a Társaság fogyasztói és nem fogyasztói pénzkölcsönnyújtási ÁSZF-éhez

Hatályos: 2023. július 21. napjától

Kamat, díj, költség megnevezése	Mértéke, összege
Kölcsön kamata	Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott mértékű <b>rögzített</b> , azaz fix kamat, melynek mértéke a kölcsönnyújtáskor érvényes hat havi BUBOR+5,5% p.a.
Késedelmi kamat	A késedellel érintett naptári félév első napján érvényes <b>jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke.</b>
Késedelem miatti felszólítás díja	<b>5 5 00,- forint</b>
Előtörlesztési díj	Az <b>előtörlesztett összeg 0,5%-a</b> azzal, hogy annak összege nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. Nincs előtörlesztési díj, amennyiben 12 hónap alatt egy alkalommal az előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000,- forintot!
Szerződésmódosítási díj:	A Kölcsönszerződésben foglalt feltételek bármelyikének az Adós által kezdeményezett megváltoztatása esetén a Hitelező szerződésmódosítási díjat számít fel, melynek mértéke a Társaságnál ténylegesen felmerülő, a szerződésmódosítással kapcsolatos költségekkel azonos, de legfeljebb a szerződésmódosítás időpontjában fennálló <b>tőketartozás összegének 1%-a és legfeljebb 200 000,- forint.</b>
Ingatlan értékbecslési díj	Értékbecslő által felszámított összeg min. 30 000 ft. - max 50 000 forint/ingatlan
Közjegyzői díj közokirat szerkesztés esetén	Közjegyzői díjszabás szerint
Közjegyzői díj Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba történő zálog bejegyzés/törlés esetén	Közjegyző munkadíj és költségtérítés a közjegyzői díjszabás szerint, amely jelenleg minden megkezdett óra után 6 000,-forint de max. 18 000,- forint, nyilatkozatonként. Ezen felül minden egyes bejegyzésért a MOKK részére 7 000,- forint/nyilatkozat költségtérítést kell fizetni.

Jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének díja	Az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatás mindenkori díja, amely jelenleg 12 600 forint
Üzletrészen alapított zálog cégjegyzékbe történő bejegyzése	15 000,- forint illeték és 3 000,- forint közzétételi díj
Tulajdoni lap papír alapú Tulajdoni lap elektronikus (TAKARNET)	6 250 forint 3600 forint
Végrehajtás díja	A 35/2015. (XI.10.) IM rendelet szerint amely költségátalányból, utazási költségátalányból, munkadíjból és készkiadásból áll össze.
Ügyvédi költségek	Ügyvédi díjszabás szerint, de megkezdett munkaóránként max. 5 000,- forint.